

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 05 năm 2017

Số: 129 /DIC Corp-TCKT
V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1 năm
2017 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2016

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2017 biến động giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2017	Quý 1/2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	107.619.530.366	164.728.890.067	(57.109.359.701)	-35%
2	Lợi nhuận sau thuế	(2.032.388.446)	5.204.291.832	(7.236.680.278)	-139%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2017	Quý 1/2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	248.915.075.159	289.554.268.184	(40.639.193.025)	-14%
2	Lợi nhuận sau thuế	(15.464.082.871)	10.521.141.099	(25.985.223.970)	-247%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo công ty mẹ và báo cáo hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu kinh doanh bất động sản tăng: quý 1/2017 tăng 28,06 tỷ đồng so với quý 1/2016. Nguyên nhân do, DIC Corp đã ghi nhận doanh thu hợp đồng liên doanh dự án ATA.



Doanh thu xây lắp công trình bệnh viện Bà Rịa giảm 85,06 tỷ đồng do công trình đã hoàn thành.

Chi phí bán hàng tăng 0,61 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5,94 tỷ đồng.

Do các biến động này làm cho lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 1/2017 giảm 7,2 tỷ đồng, tương ứng 139% so với quý 1/2016.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 3,89 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 10,31 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ (hoạt động du lịch) giảm 1,32 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 22,42 tỷ đồng. Lãi (lỗ) trong công ty liên kết giảm 15,85 tỷ đồng

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý 1/2017 giảm 25,98 tỷ đồng tương ứng 247% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (báo cáo)
- Lưu VP; P.TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Minh Phú



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÍ SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn